



---

## **§ 14 Genomförandebeslut för Norra Länna verksamhetsområde, etapp 2**

Diarienummer: KS-2026/656

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

#### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen**

En bruttoinvestering om 7,5 miljoner kronor godkänns för att genomföra förberedande arbeten inom kvartersmark samt för allmän plats inom detaljplanen för Norra Länna verksamhetsområde (KS-2015/267) i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 20 maj 2026.

#### **Sammanfattning**

Norra Länna, etapp 2, skapar cirka 15 hektar ny verksamhetsmark i anslutning till det befintliga Länna industriområde. Detaljplanen innebär, förutom nya bygggrätter, också utbyggnad av nya gator, gång- och cykelvägar.

Området består idag av skogsmark. Det är kuperat och kräver därför omfattande masshantering i form av bergschakt. Dessutom behövs kompensationsåtgärder eftersom naturvärden och ekosystemtjänster tas i anspråk.

Detta genomförandebeslut innefattar en bruttoinvestering om 7,5 miljoner kronor för att genomföra förberedande arbeten. De består av ekologiska kompensationsåtgärder, kompletterande utredningar och interna personalkostnader. Masshanteringen förväntas ge kommunen en inkomst, genom att den upphandlas som en byggkoncession. Det innebär att entreprenören i stället för att erhålla en direkt ersättning från kommunen får rätt att sälja de överblivna bergmassorna.

Den totala bruttoinvesteringen för utbyggnad av allmän plats uppskattas till cirka 160 miljoner kronor och förväntas påbörjas år 2031. Investeringen är tänkt att finansieras genom framtida markanvisningar, som beräknas uppgå till cirka 430 miljoner kronor. Detta ger ett preliminärt positivt projekt netto på cirka 270 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att genomförandebeslutet för Norra Länna verksamhetsområde, etapp 2, godkänns.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Genomförandebeslut Norra Länna verksamhetsområde, etapp 2